



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: Info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 декабря 2016 г.

№ 78-07-42.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания
и автостоянками (гаражами). III, XIV этап строительства. III этап строительства:
многоквартирный дом № 75.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, проспект Маршака, дом 22,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:1197

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 155

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07-0241.1-2015, дата выдачи 11.11.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	58 925,0	60 869,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>56 086,0</i>	<i>57 910,0</i>
Общая площадь	кв. м	16 803,7	16 804,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	920,8	905,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	701,1	691,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
6-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	149,0	146,8
7-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	206,9	203,4
8-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	173,1	169,9
9-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	172,1	171,2
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 228,0	12 261,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4575,7 <i>в том числе 3874,6</i>	4542,5 <i>в том числе 3851,2</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	109,8	110,1
Количество этажей		20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций		2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	324 / 12 228,0	324 / 12 261,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	252 / 8754,4	252 / 8778,0
2-комнатные	шт./ кв. м	72 / 3473,6	72 / 3483,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 652,8	12 749,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м ²	0,04016	0,06030

энергии на кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, Rockwool Fasad Batts D	пеноплекс, Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.11.2016; кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 23 » декабря 2016 г.